

Manutenzione impianto spegnimento a gas

Il tipo di revisione trimestrale/semestrale in riferimento alla **modalità di controllo periodico prescritta nella UNI 11224**.

Locale Protetto

Verifica che le dimensioni del locale non siano variate rispetto al progetto depositato presso l'utente. Dove si dovesse accertare che sono avvenuti cambiamenti significativi al volume protetto o al tipo di rischio contenuto nel volume protetto, il sistema deve essere nuovamente progettato da azienda abilitata, per ripristinare l'originale grado di protezione

Almeno annualmente si deve accertare se siano stati eseguiti attraversamenti murari o altri cambiamenti sul volume protetto che influiscono sulla tenuta del locale e sulla capacità estinguente del sistema: il metodo per verificare l'integrità del locale, noto anche come tempo di permanenza, deve essere determinato mediante la prova con ventilatore sulla porta, specificata nell'appendice E della UNI EN 15004-1:2008, o una prova di scarica completa. Dove la prova di integrità riveli che il locale non sia in grado di contenere l'agente estinguente per il necessario tempo di permanenza, si devono attuare immediatamente azioni correttive

Impianto di estinzione

Verificare il corretto funzionamento di porte e serrande, se presenti, e dei relativi dispositivi di chiusura

Verificare che le finestre non siano aperte o che le stesse siano dotate di sistemi automatici di chiusura

Verificare che i sistemi di condizionamento eventualmente presenti siano disattivati al momento dell'attivazione del sistema di spegnimento

Rete di distribuzione ed ugelli di erogazione

Verificare che lo stato attuale dell'impianto sia conforme al progetto originale (assenza di modifiche ed ampliamenti)

Controllare visivamente lo stato delle tubazioni, raccordi, ugelli e verificare che non vi siano segni di corrosione

Verificare visivamente il fissaggio e la stabilità delle tubazioni e dei raccordi

Verificare che gli ugelli erogatori siano liberi da ostacoli o ostruiti da materiali che possono ridurre la corretta distribuzione dell'agente estinguente e ostacolare le attività di manutenzione. Controllare che le dimensioni e le forature, debitamente stampigliate sull'ugello, siano conformi al progetto originale

Gruppo bombole

Verificare la conformità al progetto originale del numero, capacità e tipo di estinguente delle bombole installate

Verifica del corretto staffaggio delle bombole alla rastrelliera e del collettore di mandata

Verificare che la temperatura del locale di stoccaggio delle bombole sia entro i limiti indicati nel manuale del fabbricante

Controllo della data di collaudo punzonata sulle bombole

Controllo del contenuto del contenitore

Controllo per i sistemi ad HFC>300 kg del dispositivo automatico di rivelazione delle perdite (manometro elettrico e/o sistema di pesatura e/o pressostato di minima rivelazione) e che non ci siano vincoli che inficino il corretto funzionamento del sistema di pesatura

Prova di apertura valvola(e) direzionale(i)

Prova in bianco per impianti di spegnimento automatici

Disattivare o togliere ogni meccanismo di rilascio dalle valvole delle bombole pilota, in modo che l'attivazione del circuito di rilascio non liberi la sostanza estinguente

Provocare l'attivazione del sistema, mediante pulsante di attivazione o intervento della centrale, e verificare il corretto funzionamento del meccanismo di rilascio. Nel caso in cui non sia possibile disattivare o togliere il meccanismo di rilascio delle valvole, occorre scollegare i cavi di alimentazione del meccanismo di rilascio e verificare la presenza di tensione indicata nel manuale del costruttore

Attuare manualmente, quando possibile, il pressostato di linea e verificare la segnalazione di impianto intervenuto sulla centrale di comando

Prova del circuito pneumatico di attivazione del Sistema (ove presente)

Prova di apertura valvola(e) direzionale(i) (ove presente/i)

Prova in bianco per impianti di spegnimento manuali

Disattivare o togliere ogni meccanismo di rilascio dalle valvole delle bombole pilota, in modo che l'attivazione del circuito di rilascio non liberi la sostanza estinguente

Azionare le leve di comando e verificare il corretto funzionamento del meccanismo di rilascio

Verificare lo stato di usura degli azionamenti meccanici e lubrificare se necessario

Attuare manualmente il pressostato di linea e verificare la segnalazione di impianto intervenuto sulla centrale di comando

Prova del circuito pneumatico di attivazione del Sistema (ove presente/i)

Prova di apertura valvola(e) direzionale(i) (ove presente/i)

Ripristinare le condizioni iniziali

Centrale di controllo e segnalazione

Verificare che la centrale di controllo e segnalazione e tutti i dispositivi di rivelazione, segnalazione e attuazione siano conformi al progetto originale

Verificare che i dispositivi di attivazione manuale siano immediatamente utilizzabili e l'accesso agli stessi sia libero da ostacoli

Se il sistema è collegato a una stazione centrale di allarme remota, notificare alla stazione che si procederà alla esecuzione di prove del sistema antincendio e che non è necessaria una reazione di emergenza

Controllare il corretto funzionamento di ciascun rivelatore mediante l'utilizzo di apposita apparecchiatura

Verificare la segnalazione d'allarme sulla centrale

Verificare l'attivazione, come da progetto originale:

- dei sistemi di spegnimento collegati, mediante prova in bianco;
- delle apparecchiature di segnalazione ottico acustica;
- di sistemi di blocco (per esempio, blocco della ventilazione)

Verificare che tutte le segnalazioni di allarme e guasto siano correttamente riportate alla stazione remota di allarme se esistente (centrali, sinottici, ecc.)